



ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПАМЯТКА

о порядке предоставления земельных
участков для ведения личного подсобного
хозяйства



г. Владивосток, 2015 год

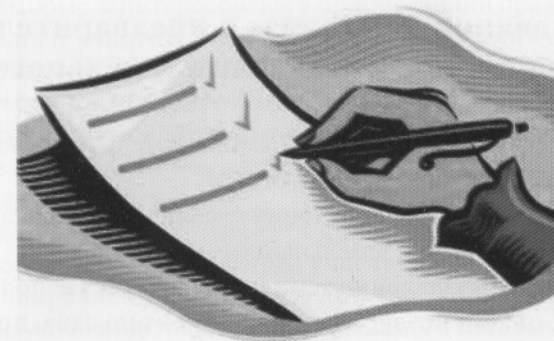
Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»:

- гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства;
- гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в городских поселениях, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются при наличии свободных земельных участков.

Для получения земельного участка граждане обращаются в уполномоченный на распоряжение участком орган государственной власти или местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

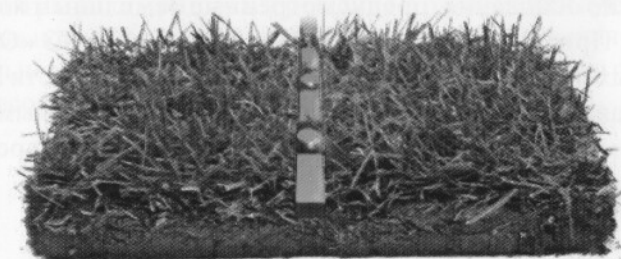
К заявлению прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. В случае изменения фамилии, имени или отчества - копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных.
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.
4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (кроме документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия).
5. Схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).
6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (если такое решение принято иным уполномоченным органом).
7. Нотариально заверенное согласие супруга (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов).



Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

- 1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет»;
- 2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.



Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке.
2. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образуемым земельным участкам.
3. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.
4. Указанный в заявлении о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.
5. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка (например, если участок, испрашиваемый для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования в промышленной зоне).
6. Наличие на земельном участке обременений (ограничений), предусмотренных действующим законодательством и (или) не позволяющих его использовать в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования.
7. Земельный участок не находится в собственности или ведении уполномоченного органа.
8. Отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в том числе путем установления сервитута, за исключением случаев, если земельный участок является смежным с земельным участком, уже предоставленным заявителю.
9. Другие основания, предусмотренные Земельным кодексом РФ и Законом Приморского края от 03.06.2015 № 638-КЗ «О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;
- 2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

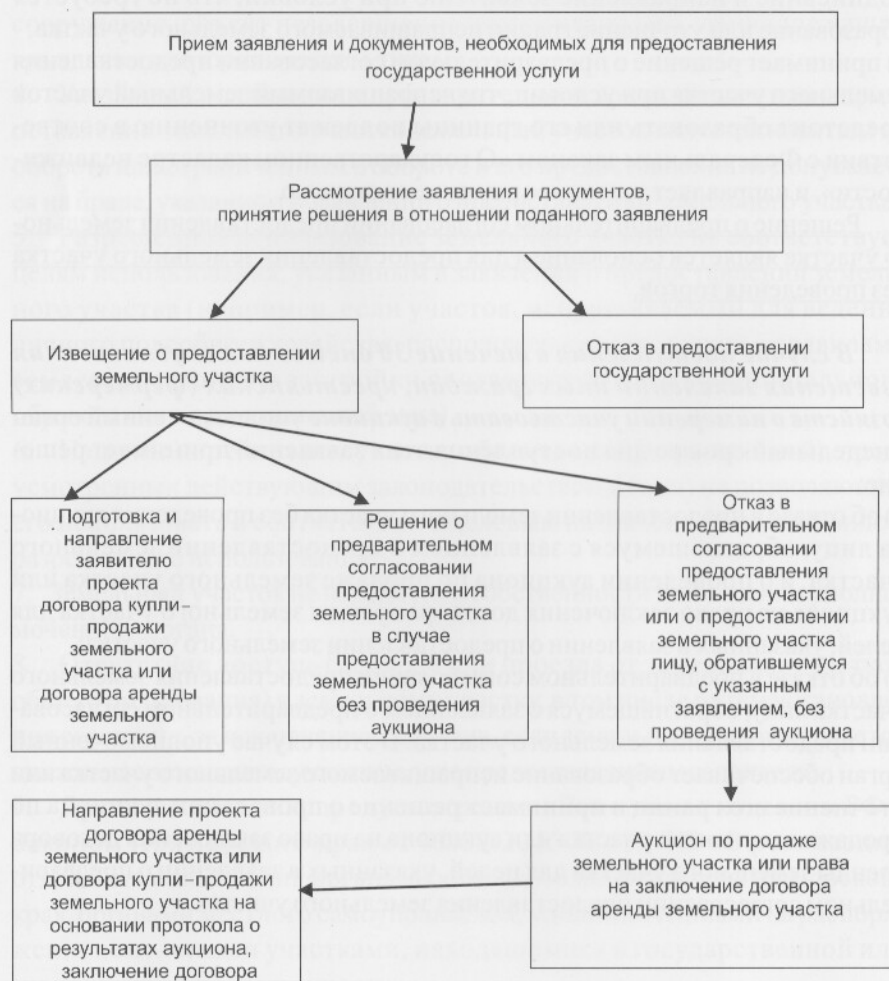
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- 1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и административным регламентом по предоставлению государственной (муниципальной) услуги

БЛОК- СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ



Случай, когда право собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства может быть зарегистрировано БЕЗ принятия решения о предоставлении такого земельного участка

Случай 1:

Если земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (т.е. до 29.10.2001).

Кто может зарегистрировать право собственности: гражданин, обладающий таким земельным участком

Исключение: если в соответствии с федеральным законодательством земельный участок не может предоставляться в частную собственность

Случай 2:

Если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающем или удостоверяющем право гражданина на земельный участок, предоставленный ему для ведения личного подсобного хозяйства до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (т.е. до 29.10.2001), не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права.

Кто может зарегистрировать право: гражданин, которому предоставлен земельный участок

Исключение: если в соответствии с федеральным законодательством земельный участок не может предоставляться в частную собственность



Случай 3:

Если на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположены здания, строения и (или) сооружения

Кто может зарегистрировать право собственности: граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на таких земельных участках

Исключение: если в соответствии с федеральным законодательством земельный участок не может предоставляться в частную собственность

Государственная регистрация прав собственности на такие земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Основанием для государственной регистрации права собственности на такие земельные участки являются следующие документы:

- акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- выдаваемая органом местного самоуправления *выписка из похозяйственной книги* о наличии у гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства).

Истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок не допускается!

Это важно знать!

В случае произрастания на испрашиваемых земельных участках зеленых насаждений, в том числе лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель сельскохозяйственного назначения от негативного воздействия, уполномоченный на распоряжение земельным участком орган в соответствии со ст. ст. 56, 77 Земельного кодекса РФ в договоре купли-продажи либо аренды земельного участка **обязан** указать соответствующие ограничения в использовании земельного участка.

Вырубка зеленых насаждений, находящихся на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, **возможна только на основании порубочных документов**, выдаваемых органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

При этом растения, в том числе деревья, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, в силу ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат изъятию из хозяйственного использования и не подлежат вырубке.

В случае нарушения Ваших прав сообщайте об этом в прокуратуру Приморского края:

- письменно по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 51,

- по телефону 240-31-57 или 240-62-04,

- или в электронном виде на сайте прокуратуры Приморского края: <http://prosecutor.ru/feedback/common/>.